

# Zahlen, Daten, Fakten

zum ehemaligen Kloster Neusatzeck,  
das wir künftig als Kloster-Oase bezeichnen wollen.



## **Standort:**

Josef-Bäder-Weg 2, 77815 Bühl-Neusatzeck, Kreis Rastatt in Baden-Württemberg,  
in Halbhöhenlage im nördlichen Schwarzwald auf ca. 400 m ü. d. M.

## **Grundstücksgröße:**

ca. 24.926 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche,  
davon ca. 5.980 m<sup>2</sup> Gebäude- und Freifläche Wohnen

## **Wohn- und Nutzfläche:**

ca. 4.790,00m<sup>2</sup> ehemaliges Kloster  
ca. 700,00m<sup>2</sup> Haus St. Michael

## **Kirche (Baujahr 1859):**

- vollständige Sanierung 1989 -

## **Pfarrhaus (Baujahr 1864/65)**

- umfangreiche Sanierung 1984/85 -  
Ehemalige Pfarrer-Wohnung im OG  
Leerstehende Wohnung im EG

## **Südflügel/Schwesternhaus (Baujahr 1864/65)**

- vollständige Kernsanierung 1996 -

## **Ostflügel/Haupthaus (um 1900) und Anbau Gästehaus (1970):**

- umfassende Sanierung und Küchenanbau im EG 1984/85 -  
- Einbau von Nasszellen im Gästehausbereich 2007 -  
- vollständige Sanierung des Haupthauses 2010 -

## **Aufteilung Haus St. Michael (Baujahr 1974/Ölheizung 1995):**

Einheit Naturheilpraxis (vermietet bis 2023)  
Wohnung (vermietet, ohne Befristung)  
Ausbaureserve im DG vorhanden

## **Anzahl der Zimmer im Süd-, Ostflügel und Gästehaus:**

24 Gästezimmer, jeweils mit Nasszelle  
29 Schwesternzimmer, jeweils mit Nasszelle  
53 Zimmer gesamt (zzgl. diverser Abstell- und Büroräume)

Die Daten und Fakten auf diesem Blatt entstammen aus dem Exposé der Fa. PRO SECUR.